

LEGENDA

- limita cadastru
- cadastru vecini
- drum
- ax drum
- constructie
- cota teren
- stalp beton

BLOC LOCUINTE P + 2 CU SPATIU
COMERCIAL LA PARTER
CAERU CONSTANTIN
si
BERENDEA GABRIELA ISABELA

PLAN DE SITUATIE - SC. 1:200

DATE SPATIALE:

Suprafata parcela = 484.00 mp
Suprafata construita = 217.10 mp
din care :
Suprafata construita C1/C3 garaj = 37.70 mp
Suprafata construita C2 bloc = 179.40 mp
Suprafata desfasurata C2 bloc = 537.00 mp
Suprafata desfasurata total = 574.10 mp
POT = $\frac{217.10 \times 100}{484.00} = 44.85\%$
CUT = $\frac{574.70}{484.00} = 1.18$

LEGENDA

- Limita proprietate
- Garaj - constructie in curs de modernizare
- Constructie existenta bloc locuinta in incinta
- Locuinte existente pe loturi invecinate
- Locuinte colective existente pe loturi invecinate
- Constructii pentru servicii existente pe loturi invecinate
- Circulatii publice

Categoria de importanta: "D" (redusa)
Clasa de importanta: IV
Perioada de colt - Tc = 0.7 sec; ag = 0.30g
Grad de rezistenta la foc:

Vecinatati - Garaj in curs de modernizare
NORD - TAP TARGOVISTE
EST - REST PROPRIETATE NC 91797
SUD - BUCURESCU MIRCEA
VEST - DRUM DE SERVITUTE IE 88797

Garaj in curs de modernizare
SC = 37.70 mp
Corp C3

Inventar de coordonate Stereo 70

1	535717.853	381496.255
2	535717.087	381495.963
3	535712.209	381493.983
4	535706.662	381491.877
5	535703.397	381497.110
6	535703.777	381499.308
7	535702.770	381500.678
8	535701.545	381502.172
9	535701.341	381502.421
10	535701.252	381502.338
11	535700.871	381501.995
12	535696.722	381499.237
13	535695.022	381498.106
14	535691.938	381501.832
15	535690.345	381503.746
16	535691.837	381504.988
17	535695.427	381508.094
18	535695.941	381508.524
19	535696.668	381507.565
20	535700.982	381510.043
21	535716.437	381517.207
22	535717.924	381514.352
23	535722.066	381504.697
24	535723.055	381503.033
25	535726.931	381504.136
26	535733.968	381506.487
27	535734.686	381506.731
28	535734.720	381506.622
29	535735.342	381504.614

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie
nr.443 din 04.04.2025
40774/04.04.2025

BUCURESCU MIRCEA
SPATIU COMERCIAL
P

Digitally signed
by Gabriel Clipea
Date: 2025.04.04
10:44:08 +03'00'

Intocmit : SC KARTTA PLANO SRL
Autorizatia RO-B-J nr. 2277

Adresa imobil: Loc. Targoviste, Micro IV, Str. Macarie,
Jud. Dambovit
Nr. cadastral 91796, Suprafata S = 484 mp
Beneficiar : CAERU CONSTANTIN
BERENDEA GABRIELA ISABELA

Scara 1:500
Data aprilie 2025

Denumirea lucrarii: PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta : MAREA NEAGRA

Prezenta documentatie este protejata prin Legea nr. 8/1996 (actualizata in 2014), privind drepturile de autor si drepturi conexe.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8352
Matei BARBU
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

MDB&CO ARHGRUP SRL
Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovit
CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
Telef: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Sef proiect arh. Matei BARBU
Proiectat arh. Matei BARBU
Redactat arh. Matei BARBU
Verificat arh. Matei BARBU

Scara 1:500
Data APRILIE 2025

PLAN DE SITUATIE-PROPUSA

Nr. proiect 09 / 2025
Faza D.T.A.C.
Plansa nr. 0D